

Cahier des Charges

Opération : Étude paysagère “les Gilberdes” / “Sous le Village”

Dans le cadre de l'élaboration du “Plan Local d'Urbanisme” actuellement en cours sous l'égide de la Commune de Bazemont, il est demandé de conduire une mission de diagnostic et de propositions pour une étude paysagère sur deux zones du Village : “Les Gilberdes” et “Sous le Village”.

*** Éléments de l'étude**

- Analyse et prise en compte des orientations du PLU et de son projet actuel de règlement, issu du Projet d'Aménagement et de Développement Durable déjà élaboré, ainsi que des documents opposables existants.
- Visites sur le terrain et validation des éléments documentaires existants (cadastre, rapports d'étude intermédiaires du PLU).
- Recherche, identification et analyse des composantes structurantes du paysage et de l'environnement des zones concernées.
- Analyse des susceptibilités des sites à l'urbanisation, avec intégration de toutes les contraintes pertinentes (accessibilité, parking, raccordement au réseau, respect des règlements afférents, etc.)
- Propositions d'aménagement, étude de différents scénarii, sous forme d'esquisse (3 projets pour chaque zone)
- Réalisation de plans, croquis, cartes, coupes, schémas.
- Quatre réunions de cadrage et de travail avec les membres de la commission PLU, qui donneront les préconisations finales pour la mise en forme du rapport définitif.
- Rédaction du rapport, validation et finalisation.

*** Documents rendus**

- Deux exemplaires du dossier finalisé.

*** Calendrier prévisionnel**

- Remise du rapport : 15 octobre 2007

*** Modalités de règlement**

100% du devis accepté, à la remise des documents rendus et sur présentation de facture, par mandat administratif à 45 jours.